

Nabídka pronájmu nebytových prostor v objektu AB 1544 **Masarykovo náměstí, Pardubice**



Místo:

Pardubice, Masarykovo náměstí 1544

Pronajímatel:

PPP, spol. s r.o., IČO 42937094

Umístění v objektu:

Kanceláře jsou 1. , 3., 4. nebo 6. poschodí administrativní budovy s orientací na východ (do dvora) či na západ (do ulice). Možnost pronájmu i více vzájemně propojených či nepropojených modulů.

Plocha:

Plocha jednoho kancelářského modulu je cca 19 m² se vstupem ze společné chodby

Standard pronajímaných nebytových prostor:

Plastová okna, úprava podlahy stěrkou pod podlahovou krytinu, rozvody el. energie v parapetních žlabech, dveře v ocelových zárubních, rozvody tel. linek, společné sociální zařízení vč. sprchových kójí na chodbě , 2 výtahy . V celé budově není povoleno kouření.

Telefonní spojení:

Přes digitální pobočkovou ústřednu objektu případně použitím IP telefonů

Internet:

Možnost připojení přes optický rozvod v budově provozované třetí stranou firmou FASTPORT, a.s. na základě samostatné dohody podle požadované konektivity nájemcem.

Parkování:

Parkovací místa pro celodenní parkování pronajímatel nezajišťuje. Krátkodobé parkování je možné v Paláci Pardubice (cca 100 m), kde jsou 2 hodiny zdarma

Provozní doba objektu:

Pracovní dny od 6:00 do 18:00 hod

Energetická náročnost budovy : C (151,6 kWh/m²)

Přístup do budovy mimo provozní dobu je řešen individuálně při dodržení zvláštního režimu užívání ze strany nájemce.

Aktuální ceny (bez DPH) pro rok 2019 pro jeden kancelářský modul – cca 19 m² :

- nájemné	1.950,- Kč/m²/rok
- energie (teplo, el. energie, teplá a studená voda)	520,- Kč /m²/rok
- služby (úklid, údržba, provoz a správa objektu, odvoz odpadu, servis výtahů, servis hydrantů a hasicích přístrojů, provoz a servis výměňkové stanice)	670,- Kč/m²/rok
Celkové náklady spojené s pronajímaným prostorem	3.140,- Kč/m²/rok
tj.	4.970,- Kč /měsíčně

Ceny služeb a energií jsou stanovovány v paušální výši na základě aktuálních cen jejich dodavatelů a průměrné spotřeby za předcházející 5 let a jsou platné po celý rok.

Kontakt : ing. Lumír Stehno – správce objektu
e-mail: ab1544@seznam.cz
mobil : 602454748

V Pardubicích, červen 2019



